



*Regione Siciliana*  
**E.R.S.U. Catania**

Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario



## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **DELIBERA N. 12**

**O G G E T T O:** Dismissione residenza Dante. Presa d'atto e determinazioni conseguenziali.

L'anno duemilasedici addì 14 del mese di marzo si è riunito, presso i locali dell'ERSU di Catania, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio, previa convocazione urgente e straordinaria inviata con nota prot. n. 1959/U del 09 marzo 2016 ai Sigg. componenti.

**Presiede la seduta il Vice Presidente Prof. Stefano Catalano Prof. I Fascia**

Sono presenti i Sigg.

<b>Prof. Gaetano Lalomia</b>	<b>componente</b>	<b>Prof. II Fascia</b>
<b>Prof. Alfredo Consoli</b>	<b>componente</b>	<b>Prof. Ricercatore</b>
<b>Sig.ra Grazia Carola Di Stefano</b>	“ “	<b>studenti</b>
<b>Sig. Francesco Lisi</b>	“ “	<b>studenti</b>
<b>Sig. Giorgio Gurrera</b>	“ “	<b>studenti</b>

Componenti assenti i Sigg.:

I componenti del Collegio dei Revisori dei Conti Sig. Altamore Salvatore, Dott.ssa Fascella Doriana e Rag. Jervolino Salvatore, convocati ai sensi dell'art. 15 c. 4 della l.r. 20/2002, risultano assenti.

Partecipa alla riunione, con funzione di Segretario, il Dott. Valerio Caltagirone Direttore.

Il Presidente constatata la validità del numero legale, alle ore 10,15 dichiara aperta la seduta.

## Proposta di Deliberazione dell'U. O. I

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Daniele Romano

Il Dirigente

Ing. Francesco Sciuto

### ATTO ISTRUTTORIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. 10/2000;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;

VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;

VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTA la convenzione stipulata, il 05/11/2008 registrata all'Ufficio delle Entrate "Atti Civili" di Catania il 19/11/2008 al n° 14594/3, tra l'E.R.S.U. di Catania e la società "Ospitalità" società cooperativa ONLUS (per il complesso residenziale composto da tre fabbricati siti in Catania in via Gesuiti ai numeri n° 74 e n° 80 e in Via Minoritelli n° 5), per la concessione di servizi alloggiativi in convenzione di n° 63 posti letto da assegnare a studenti universitari;

CONSIDERATO che con note del 02/12/2014, del 15/12/2014 e 16/03/2015 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia Servizi Territoriali – Catania, nella qualità di proprietaria degli immobili di via Gesuiti ai numeri n° 74 e n° 80 e in Via Minoritelli n° 5 (Residenza Dante), poneva dei pregiudizi sulla occupazione del cespite da parte dell'ERSU di Catania;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio con nota del 03/12/2015, nonostante la precedente corrispondenza; continua a non chiarire la posizione contrattuale riguardante il cespite concesso in affitto alla società "Ospitalità" società cooperativa ONLUS, ma si limita a citare che esiste una "vertenza" con detta ONLUS riguardante l'efficacia del contratto;

RITENUTO opportuno farsi assistere da un legale, con decreto n. 1299 d el 24/12/2015 si incarica l'Avv. Antonietta Bonanno ad assistere l'Ente in via stragiudiziale;

CON nota del 18/12/2015 l'ERSU (tramite l'Avv. Bonanno) diffidava l'Agenzia del demanio affinché rispondesse sulla efficacia del contratto;

CON nota del 05/01/2016 l'Agenzia del Demanio, a seguito della diffida, risponde all'Avv. Bonanno chiarendo che il contratto riguardante il cespite concesso in affitto con la società "Ospitalità" è scaduto e non rinnovato;

VISTA la nota prot. n. 1229 del 04/02/2016 con la quale l'Ente comunica alla Soc. Coop. a.r.l. "Ospitalità" che a far data del 10/02/2016 provvederà a liberare l'immobile de quo dei beni di proprietà esclusiva e cesserà il servizio di portierato diurno;

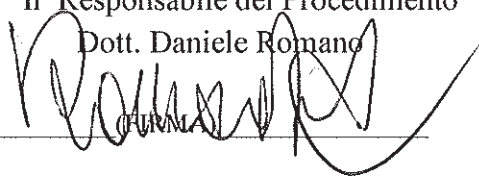
VISTA la nota prot. n. 1236 del 08/02/2016 con la quale l'Avv. della Onlus "Ospitalità" (Prof. Cairola) continua a sostenere l'efficacia del contratto tra Agenzia del Demanio e Ospitalità, e chiede incontro con i vertici dell'Ente alla presenza dei legali;

VISTA la nota prot. n. 1374 del 12/02/2016 con la quale l'Avv. della Onlus "Ospitalità" (Prof. Cairola) propone transattivamente la rinuncia al canone del trimestre agosto/ottobre 2016 a fronte della disponibilità dell'immobile e della pronta liquidazione dei canoni sino al luglio 2016;

VISTA la nota prot. n. 1880 del 08/03/2016 con la quale l'Agenzia del Demanio comunica alla Soc. Coop. a.r.l. "Ospitalità" che in data 16/03/2016 dovrà riconsegnare le chiavi del cespite di via Gesuiti ai numeri n° 74 e n° 80 e in Via Minoritelli n° 5 per rientro in possesso del cespite;

Il Responsabile del Procedimento

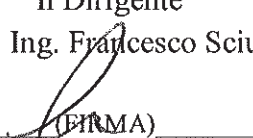
Dott. Daniele Romano



(FIRMA)

Il Dirigente

Ing. Francesco Sciuto



(FIRMA)

Il Vice Presidente visto l'atto istruttorio che precede, propone al Consiglio di Amministrazione acquisiti i pareri di legge di adottare il seguente atto deliberativo.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.A. n. 1129 del 04/03/2015 e il D.A. n. 860 del 23/02/2015 – nomina componenti Consiglio di Amministrazione;

UDITA la relazione del Vice Presidente;

ESAMINATO il documento istruttorio che precede, elaborato e proposto dal Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO del parere trasmesso in data 13/01/2016 dall'Avv. Bonanno all'ERSU che ritiene opportuno attivarsi per la risoluzione del citato contratto con la conseguente cessazione dell'utilizzo dei servizi resi;

VISTA la nota del 14/01/2016 con la quale l'Avv. della Onlus "Ospitalità" (Prof. Cairola) continua a sostenere l'efficacia del contratto tra Agenzia del Demanio e Ospitalità, ma non produce alcuna prova dell'esistenza del rinnovo e diffida l'ERSU ad adempiere agli obblighi contrattuali;

VISTA la nota del 14/01/2016 con la quale il Vice Presidente dell'ERSU Prof. Stefano Catalano da mandato all'Avv. Bonanno di attivarsi per la risoluzione;

VISTA la nota del 25/01/2016 con la quale Onlus "Ospitalità" sollecita l'ERSU ad occupare la residenza Dante;

VISTA la nota del 29/01/2016 con la quale l'ERSU comunica la risoluzione alla ONLUS Ospitalità (lettera firmata dal Vice Presidente e dall'Avv. Bonanno);

VISTA la nota del 29/01/2016 con la quale l'Avv. della Onlus "Ospitalità" (Prof. Cairola) continua a sostenere l'efficacia del contratto tra Agenzia del Demanio e Ospitalità, ma non produce prova in tal senso e diffida l'ERSU ad adempiere agli obblighi contrattuali;

RITENUTO di avvalorare quanto già approvato circa la risoluzione del citato contratto con la conseguente cessazione dell'utilizzo dei servizi resi, come da Delibera n.4 del 03/02/2016;

PRESO ATTO che in data 10/02/2016 l'immobile è stato liberato e che è stato e cessato il servizio di portierato diurno e che il Consegretario dell'Ente sta provvedendo a disdettare le utenze;

RITENUTA non congrua la proposta con la quale l'Avv. della Onlus "Ospitalità" (Prof. Cairola) propone transattivamente la rinuncia al canone del trimestre agosto/ottobre 2016 a fronte della disponibilità dell'immobile e della pronta liquidazione dei canoni sino al luglio 2016;

PRESO ATTO che in data 08/03/2016 con nota ns. prot. n. 1880 l'Agenzia del Demanio comunicava all'ERSU di Catania che la Soc. Coop. a.r.l. "Ospitalità" in data 16/03/2016 dovrà riconsegnare le chiavi del cespite di via Gesuiti ai numeri n° 74 e n° 80 e in Via Minoritelli n° 5 per rientro in possesso;

PRESO ATTO della nota dello studio legale Cariola, introitata al prot. n. 2019/I del 14/03/2016 alle ore 09,52, priva della citata lettera allegata dell'Agenzia del Demanio, prot. 4449 del 11/03/2016;

CONSIDERATA l'opportunità di adottare il seguente atto deliberativo;

RITENUTO di dovere proporre di conferire al presente atto l'immediata esecutività;

ALL'UNANIMITA' dei presenti;

## DELIBERA

Art. 1) Di ritenere, in considerazione della circostanza che l'ERSU di Catania non risulta tra i destinatari lettera prot. 4449 del 11/03/2016 dell'Agenzia del Demanio (come si desume dalla comunicazione dello studio Cariola Pettinato Valastro), ininfluyente nella valutazione della comunicazione del 07/03/2016;

Art. 2) Di prendere atto che in data 10/02/2016 l'immobile è stato consegnato, liberato da ogni effetto, ed è stato cessato il servizio di portierato;

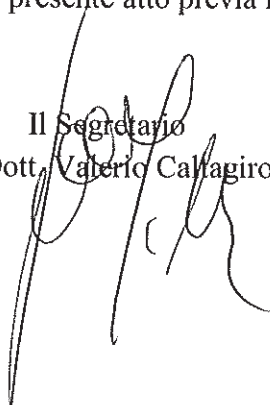
Art. 3) Di non accogliere la proposta transattiva di cui alla nota prot. n. 1374 del 12/02/2016 con la quale l'Avv. della Soc. Coop. arl "Ospitalità" (Prof. Cairola) propone la rinuncia al canone del trimestre agosto/ottobre 2016 a fronte della disponibilità dell'immobile e della pronta liquidazione dei canoni sino al luglio 2016 e nessun'altra eventuale proposta;

Art. 4) Di non corrispondere nessun canone dal mese di Gennaio 2016;

Art. 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto previa lettura è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Segretario  
Dott. Valerio Callagirone



Il Vice Presidente  
Prof. Stefano Catalano

